

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 109

La Paz, 27 de Julio de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 109 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS se instaló el día miércoles 27 de julio de 2011, a horas 16:00 pm, en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS**
Ing. Franz Choque Espinoza, Coordinador de Gestión de Proyectos (Presente)
Arq. Jorge Riveros Gomez, Técnico en Evaluación de Proyectos (Presente)
Arq. Germey Rojas, Fiscal Regional La Paz (Presente)
Abog. Adriana Ríos, Asesora Legal Regional La Paz (Presente)
Arq. Felix Sanga, Fiscal de Obras UE PVS-H (Presente)
Ing. Diana Saavedra Montero Secretaria del Comité de Administración ai. (Presente).

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados el día jueves 27 de julio de 2011, es el siguiente:

1. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:**
CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PROVINCIA AZURDUY
SUBPROGRAMA CUALITATIVO
AZURDUY / CHUQUISACA – 510 U.H.
2. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:**
CONSTRUCCION PISOS SANOS INCAHUASI
SUBPROGRAMA CUALITATIVO
INCAHUASI / CHUQUISACA – 530 U.H.
3. **CONSIDERACIÓN DE RECORTE DE PROYECTO:**

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

COMPRA DE 48 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDIN"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-2

VIACHA / INGAVI / LA PAZ – 48 U.H.

4. CORRECCIÓN DEL NOMBRE DE LA PROVINCIA, DEL PROYECTO:

COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACION JARDIN"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-3

VIACHA / INGAVI / LA PAZ – 8 U.H.

5. CONSIDERACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO:

HABITACIONAL PUCKAPAMPA – CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS SP 3 TUPIZA POTOSÍ

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-3

TUPIZA / SUD CHICHAS / POTOSÍ – 9 U.H.

6. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS RURALES SAN PEDRO DE TOTORA

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-1

TOTORA / SAN PEDRO DE TOTORA / ORURO – 200 U.H.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 109

El ingeniero Franz Choque – Responsable Coordinador de Proyectos, dio inicio a la Sesión N°109 del Comité de Administración dando lectura a la orden del día e indicando que la presentación del primer proyecto se encuentra a cargo del Arq. Jorge Riveros.

1. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PROVINCIA AZURDUY

SUBPROGRAMA CUALITATIVO

AZURDUY / CHUQUISACA – 510 U.H.

El Ing. Franz Choque inició la sesión de Comité de Administración recordando a los Comitentes que los Proyectos de Pisos Sanos de Azurduy e Incahuasi ya fueron presentados en una anterior sesión, por lo cual, simplemente se haría referencia al Informe Social, el mismo, que anteriormente habría sido observado en la justificación del porqué el Proyecto ingresaba al componente pisos sanos. Con el fin de subsanar esa observación, el Arq. Jorge Riveros – encargado del Proyecto – tomó contacto con la Lic. Emma Diaz, la misma, que tomó las acciones pertinentes para la pronta corrección de la observación.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	163 - CH
1.2	Fecha de Ingreso	17/ 05 / 2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PROVINCIA AZURDUY
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUALITATIVO					
2.4	Tamaño del Proyecto	510 UNIDADES HABITACIONALES					
2.5	Localización	Departamento :		CHUQUISACA			
		Provincia :		AZURDUY			
		Municipio :		AZURDUY			
		Comunidades :		Torrecillas, Quewiña Mayu, Villa Esperanza, Tarvita Alta, Cimientos, Piedra Grande, Huancaranillo, La Marca, La Angostura, Pichacani, Las Abras, Azurduy (pueblo)			
2.6	Región Geográfica	Altiplano	Valle	x	Chaco	Amazonia	
3 BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES, LABORES DE CASA, OTROS					
3.2	Representante COVI	SR. PLACIDO VERAMENDI PADILLA					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail						
4 INFORMACIÓN TÉCNICA							
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE			
		Edificada:		30.00.-			
		Cubierta:					
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicios Sanitarios	x
5 ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social	MAQUIOBRAS Y ASOCIADOS					
5.2	Representante Legal	ING. MARCIO ALEJANDRO QUIROGA RODO					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70314533					
6 COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)							
6.1	Construcción + AP	Terrano	Supervisión	IEC	Total		
		1'526.328,00.-	0.00.-	70.992.00.-	177.480.00.-	1'774.800.00.-	
7 ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO							
	Construcción (A)	Supervisión (B)	Aporte Propio (C)	Aporte Empresa EHT (IEC) (D)	Total Financiamiento PVS (A+B)		
	1'171.368,00.- (Un millón Ciento setenta y un mil trescientos sesenta y ocho 00/100 Bolivianos)	70.992,00.- (Setenta mil novecientos noventa y dos 00/100 Bolivianos)	354.960,00.- (Trescientos cincuenta y cuatro mil novecientos sesenta 00/100 Bolivianos)	177.480,00.- (Ciento setenta y siete mil cuatrocientos ochenta 00/100 Bolivianos)	1'242.360,00.- (Un millón doscientos cuarenta y dos mil trescientos sesenta 00/100 Bolivianos)		

El Arq. Jorge Riveros, procedió a dar lectura del Informe Social corregido, en el que se fundamenta de forma clara la pertinencia del Proyecto dentro el componente para la construcción de pisos sanos; aclarándose, que según la evaluación de las 510 carpetas presentadas por los solicitantes del proyecto; CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PROVINCIA AZURDUY, se constató que se encuentran conforme a los criterios de selección de Beneficiarios y de acuerdo a la visita al lugar, se certifica que las viviendas son insalubres, presentan pisos de tierra, muros de adobe, techos de paja y/o teja; con la presencia de pulgas, ratas y otros insectos, por lo que la salud de adultos, jóvenes y niños, se

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

encuentra en permanente afectación así como la calidad y el resguardo de los alimentos, asimismo, la mayoría de las comunidades no cuenta con servicios básicos indispensables, las familias viven en condiciones de pobreza y carentes de recursos económicos para encarar por si mismos las acciones para mejorar la calidad de habitabilidad de sus viviendas, como la construcción de pisos con el uso de materiales no locales cuyo costo se incrementa por la lejanía a la ciudad de Sucre, quedando de esta manera, subsanada la observación del Comité en previa sesión.

Una vez revisado el Informe Social, el Ing. Eduardo Soria, expresó que, habiendo sido expuesto el documento; el mismo, se encuentra más completo y se tiene un justificativo mejor fundamentado para viabilizar la construcción de pisos sanos a fin de mejorar la calidad de la vivienda y evitar enfermedades.

Asimismo, cuestionó: si todas las comunidades pertenecían al Municipio de Azurduy, obteniendo como respuesta del Arq. Jorge Rivero, una afirmación, con la aclaración de que son comunidades dispersas pero que pertenecen al mencionado Municipio.

Aclarada esa duda, ambos comitentes – Ing. Eduardo Soria y la Lic. Rossina Alba – dieron su conformidad para la aprobación del Proyecto.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PROVINCIA AZURDUY

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 1'242.360,00.- (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 1'171.368,00.- (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 70.992,00.- (SETENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS).

Continuando con el Orden del Día, se prosiguió con la exposición del Proyecto:

2. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCION PISOS SANOS INCAHUASI

SUBPROGRAMA CUALITATIVO

INCAHUASI / CHUQUISACA – 530 U.H.

El Proyecto fue presentado por el Arq. Jorge Riveros bajo los mismos antecedentes que el proyecto anteriormente presentado.

ANTECEDENTES		
1.1	Hoja de Ruta	131 - CH
1.2	Fecha de Ingreso	16/ 04 / 2010
2 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO		
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS INCAHUASI
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUALITATIVO
2.4	Tamaño del Proyecto	530 UNIDADES HABITACIONALES
2.5	Localización	Departamento : CHUQUISACA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Provincia :	SUD CINTI					
		Municipio :	INCAHUASI					
		Comunidades:	MIRAFLORES, INCAHUASI, SAN LUIS, PUEBLO ALTO, LA BANDA B, JOLENCIA, PUEBLO BAJO, LOS ALAMOS, SANTA ROSA, SULTACA BAJA, YATINA, ENTRE RIOS, SAN LORENCITO.					
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle	x	Chaco		Amazonía
3	BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA, OTROS						
3.2	Representante COVI	SR. JUAN BAUTISTA ORTIZ TELERA						
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-----						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA							
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE				
		Edificada:		30.00.-				
		Cubierta:						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicios Sanitarios	x	
5	ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "EMKAB Y ASOCIADO"						
5.2	Representante Legal	ING. JULIO BARRIOS LOPES						
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72877865/emkab@hotmail.com						
6	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)							
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	IEC	Total			
	1'435.770,00.-	0.00.-	66.780,00.-	166.950,00.-	1'669.500,00.-			
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO							
	Construcción (A)	Supervisión (B)	Aporte Propio (C)	Aporte Empresa (IEC) (D)	Total Financiamiento PVS (A+B)			
	1'101.870,00.- (Un millón ciento un mil ochocientos setenta 00/100 Bolivianos)	66.780,00.- (Sesenta y seis mil setecientos ochenta 00/100 Bolivianos)	333.900,00.- (Trescientos treinta y tres mil novecientos 00/100 Bolivianos)	166.950,00.- (Ciento sesenta y seis mil novecientos cincuenta 00/100 Bolivianos)	1'168.650,00.- (Un millón ciento sesenta y ocho mil seiscientos cincuenta 00/100 Bolivianos)			

Una vez expuesto el Proyecto, el Ing. Eduardo Soria hace uso de la palabra para hacer conocer sus observaciones, cuestionando que el informe técnico menciona en el punto 3.1.3 las especificaciones técnicas del proyecto, por lo que, pregunta por la ubicación y su referencia en el Anexo, las mismas, que no fueron encontradas en el documento; sin embargo, el Arq. Jorge Riveros menciona que se cuenta con las especificaciones técnicas en la carpeta madre del Proyecto y que corresponde a un solo ítem, pero que no fue adjuntado en la carpeta de evaluación.

Seguidamente, la Lic. Rossina Alba, cuestiona sobre la legitimidad de la conformación del Comité, pues, difícilmente se tiene una mayoría de 530 beneficiarios, y pregunta si existe algún documento que corrobore la lista de todos los beneficiarios, por lo que el Arq. Riveros hace mención al Anexo 2 – Lista de Beneficiarios, momento en el que interviene el Ing. Eduardo Soria con la petición del Acta de conformación del Comité de Vivienda, la misma con la que no contaba el documento. En ese sentido,

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

para tratar de subsanar la observación realizada, el Arq. Jorge Riveros menciona, como sustento, que el Proyecto cuenta con los 530 beneficiarios tal cual menciona y certifica el Informe Social así como la verificación de la conformación del Comité de Vivienda.

Apoyando esta posición, interviene el Ing. Franz Choque mencionando que es difícil reunir a las 530 personas (Proyectos Masivos), por lo que el procedimiento es agrupar a las personas por comunidad y preparar un listado firmado, luego se elige un representante de la Comunidad y son estos últimos los que nombran al COVI, corroborándose de esta manera la firma de los 530 beneficiarios y, que para la elección del COVI se tienen solo a los representantes de cada comunidad, por lo que se asegura la existencia de los 530 beneficiarios.

El Arq. Jorge Riveros, apoyando la intervención del Ing. Franz Choque, menciona que en el Anexo 2, se exige al Área Social, hacer la verificación de cada uno de los beneficiarios y sus carpetas con todos los requisitos establecidos por el Programa.

Nuevamente interviene el Ing. Franz Choque, aclarando, que de cualquier manera, para la firma del contrato, es necesario protocolizar el COVI, por lo que la gente debe otorgar un poder para los fines consiguientes.

Después de todas las observaciones, el Ing. Eduardo Soria, pide que el informe sea complementado con las especificaciones técnicas, y preguntó por si es que se podría completar el informe en el mismo momento; razón por la cual, se solicitó por fax a Chuquisaca las especificaciones técnicas del Proyecto, obteniéndose una respuesta afirmativa por parte del Arq. Riveros que se comprometió a Anexar dicho documento.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS INCAHUASI

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 1'168.650,00.- (UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 1'101.870,00.- (UN MILLÓN CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA 00/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 66.780,00.- (SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA 00/100 BOLIVIANOS).

Siguiendo con el Orden del Día, se hizo una modificación a la misma y se presentó el Proyecto de sustitución de beneficiarios del Proyecto Habitacional Puckapampa, cuya presentación fue realizada por el Arq. Felix Zanga – Fiscal asignado a la región de Potosí.

3. CONSIDERACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO:

HABITACIONAL PUCKAPAMPA – CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS SP 3 TUPIZA POTOSÍ
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-3
TUPIZA / SUD CHICHAS / POTOSÍ – 9 U.H.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1 ANTECEDENTES									
1.1 Hoja de Ruta		3102							
1.2 Fecha de Ingreso		07/09/2007							
2 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
Tipo del Proyecto		CONSTRUCCIÓN							
2.1 Nombre del Proyecto		HABITACIONAL PUCKAPAMPA – CONSTRUCCIÓN DE 9 VIVIENDAS SP 3 TUPIZA – POTOSÍ							
2.2 Modalidad de Construcción		CONSTRUCCIÓN CON FINANCIAMIENTO							
2.3 Subprograma y Componente		CUANTITATIVO S3							
2.4 Tamaño del Proyecto		9 U.H.							
2.5 Localización		Departamento :				POTOSÍ			
		Provincia :				SUD CHICHAS			
		Municipio :				TUPIZA			
2.6 Región Geográfica		Altiplano	Valle	X	Chaco		Amazonia		
3 BENEFICIARIOS									
3.1 Perfil Laboral		6 PROFESORES, 2 SECRETARIAS Y 1 CHOFER							
3.2 Representante COVI		SR. ZENÓN FAUSTINO SALINAS MAMANI							
3.3 Teléfono/ Fax, E-mail		742432041							
4 INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1 Relación de áreas (m2)		Edificada:				80.00			
		Útil:				73.91			
4.2 Servicios Básicos		Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicios Sanitarios	x		
5 ENTIDAD EJECUTORA									
5.1 Nombre o Razón Social		"SERCAR BOLIVIA"							
5.2 Representante Legal		JUAN CARLOS RUIZ ANACHURI							
5.3 Teléfono/ Fax, E-mail		71925438							
6 ENTIDAD DE INTERMEDIACIÓN									
6.1 Nombre o Razón Social		COOPERATIVA DE CRÉDITO CERRADA "LA TRINIDAD" LTDA							
6.2 Representante Legal		ALINA OFELIA RAMOS MACÍAS							
6.3 Teléfono/ Fax, E-mail		67705352							
7 ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO									
Construcción (A) 100.0%		Terrenos (B)		Supervisión (C)		Total Financiamiento PVS (A+B+C) 100.0%			
571.760.73.- (Quinientos setenta y un mil setecientos sesenta con 73/100 Bolivianos)		0.00.-		0.00.-		571.760.73.- (Quinientos setenta y un mil setecientos sesenta con 73/100 Bolivianos)			
8 PROCESO DE REGULARIZACIÓN									
Sustitución de Beneficiarios		5 beneficiarios a sustituir de 9. (55.56%)							

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

8.1 ANTECEDENTES

- El proyecto ingresó al PVS mediante Hoja de Ruta N° 3102 en fecha 07 de Septiembre del 2007.
- Fue aprobado con Acta de Sesión N° 21 de fecha 10 de Diciembre del 2007.
- El Proyecto requiere regularizar la **sustitución de 5 Beneficiarios**, generado por 5 vacancias derivadas de 4 desistimientos por el retraso en la ejecución del proyecto y 1 retiro forzoso del proyecto a solicitud del COVI por no contar el beneficiario con terreno suficiente para ejecutar la construcción.

8.2 JUSTIFICACIÓN

1. Solicitud de sustitución de beneficiarios en el marco del Reglamento para la Regularización de Proyectos aprobados en el Programa de Vivienda Social y Solidaria Gestiones 2006 – 2008 aprobado mediante Resolución Ministerial N° 138/2009 de fecha 29 de mayo de 2009, en su capítulo VIII, que dispone la sustitución de Beneficiarios.
2. El proceso de selección de los nuevos Beneficiarios fue complejo, por no haber suficientes aspirantes a beneficiarios, por este motivo se decide acudir a los medios de comunicación publicando las plazas disponibles, llamado al que responden alrededor de 20 solicitudes mismas que presentan varias dificultades especialmente en el derecho propietario de los terrenos. De estas solicitudes se seleccionaron aquellas que cumplieran con las siguientes variables: propiedad de terreno, número de hijos en edad escolar y prioridad a mujeres solas con hijos o con conyugue.
3. Los informes técnico, financiero, legal y social adjuntos, señalan que se cumplió con los requisitos especificados en el Reglamento de Regularización.
4. La Entidad de Intermediación Financiera "LA TRINIDAD" mediante nota adjunta con CITE CLT/LP/95/2010 del 4 de marzo de 2010 aprueba a los 5 postulantes a beneficiarios.
5. Por consiguiente, se ha cumplido con todos los requisitos para solicitar al Comité de Administración el tratamiento de esta regularización.

8.3 LISTA DE BENEFICIARIOS

LISTA DE BENEFICIARIOS ORIGINALES

N°	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	APELLIDO ESPOSO	N° CARNET DE IDENTIDAD
1	Zenón Faustino	Salinas	Mamani		1864341 Tj.
2	Nélida Rosario	Olaguivel	Pereira	Huaranca	1293981 Pt.
3	Tomasa	Lozano	Rivera		3800192 Pt.
4	María Eugenia	Ortega	Subelza		3602867 Cbb.
5	Emma	Ortiz	Pozo	Rojas	1320668 Pt.
6	Rosse Mary	Velásquez	Arias		1335838 Pt.
7	Francisca	Choque	Tejerina	Flores	1230495 Pt.
8	Julio	Ortega	Bataillanos		1244649 Pt.
9	Sinforsosa	Herrera			1411649 Pt.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

LISTA DE BENEFICIARIOS QUE SALEN DEL PROYECTO

Nº	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	APELLIDO ESPOSO	Nº CARNET DE IDENTIDAD	MOTIVO POR EL QUE SALE
1	María Eugenia	Ortega	Subelza		3802867 Cbb.	DESISTIMIENTO
2	Julio	Ortega	Batañanos		1244649 Pt.	DESISTIMIENTO
3	Tomasa	Lozano	Rivera		3800192 Pt.	DESISTIMIENTO
4	Sinforosa	Herrera			1411649 Pt.	DESISTIMIENTO
5	Francisca	Choque	Tejerina	Flores	1230495 Pt.	RETIRO

LISTA DE BENEFICIARIOS NUEVOS

Nº	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	APELLIDO ESPOSO	Nº CARNET DE IDENTIDAD
1	Doris Dominga	Bolívar	Rocha		1323467 Pt.
2	Lucia	Bolívar	Huayta		6644686 Pt.
3	Máxima	Baldivieso	Nina		1374472 Pt.
4	María Inés	García	Poppe	Aramayo	1032142 Ch.
5	Graciela	Ramírez	Aquino	Herrera	1997277 SC

LISTA FINAL DE BENEFICIARIOS

Nº	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	APELLIDO ESPOSO	Nº CARNET DE IDENTIDAD
1	Zenón Faustino	Salinas	Mamani		1864341 Tj.
2	Nélida Rosario	Olaguivel	Pereira	Huaranca	1293981 Pt.
3	Emma	Ortiz	Pozo	Rojas	1320668 Pt.
4	Rosse Mary	Velásquez	Arias		1335838 Pt.
5	Doris Dominga	Bolívar	Rocha		1323467 Pt.
6	Lucia	Bolívar	Huayta		6644686 Pt.
7	Máxima	Baldivieso	Nina		1374472 Pt.
8	María Inés	García	Poppe	Aramayo	1032142 Ch.
9	Graciela	Ramírez	Aquino	Herrera	1997277 SC

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

9	CONCLUSIÓN
	Concluida la revisión del procedimiento de Sustitución de Beneficiarios y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del Reglamento para la Regularización de Proyectos aprobados en el Programa de Vivienda Social y Solidaria Gestiones 2006 – 2008, se pone en consideración de Comité de Administración recomendando la APROBACION del cambio de beneficiarios.

Una vez realizada la exposición del Proyecto, la Lic. Rossina Alba, solicitó el anexo en el que la EIF acepta a los nuevos beneficiarios, el Arq. Felix Zanga proporciona el Anexo 6. Asimismo, el Ing. Eduardo Soria hizo la observación del informe técnico, punto 3.1.3 Contrato de Ejecución de Obras, se establece lo siguiente:

- Firma de Contrato	10 – 12 – 2008
- Orden de Proceder	12 – 01 – 2009
- Adenda	13 – 03 – 2009
- Ampliación de plazo	02 – 06 – 2010
- Reinicio de Obras	28 – 10 – 2010
- Paralización de Obras	17 – 12 – 2010
- Plazo transcurrido	51 días calendario
- Plazo restante	39 días calendario

Sobre el punto "Paralización de Obras según la fecha 17/12/10" cuestionando si la obra se encontraría paralizada actualmente, a lo que el Arq. Zanga responde que recientemente se ha hecho el reinicio de obras, toda vez que se ha realizado, hace una semana aproximadamente, el desembolso respecto a 4 beneficiarios.

Interviene el Ing. Eduardo Soria que manifiesta que la ampliación del plazo, corresponde al 02/06/10 y el reinicio de obras al 28/10/10 y las renuncias vienen desde el año 2009, cuestiona el porqué no se presentó la regularización del cambio de beneficiarios anteriormente.

A lo que el Arq. Felix Zanga responde, que por el problema de regularización, se hizo una orden de cambio por un tema de cambio de ítems, donde se generaron una serie de obstáculos para su aprobación y el tema de las pólizas de garantía las que no fueron presentadas oportunamente por la empresa ejecutora, razón por la cual la regularización del cambio de beneficiarios no se consideró en su debida oportunidad.

El Ing. Eduardo Soria observa; que la explicación anteriormente descrita, no se establece el retraso en la regularización en ninguno de los informes presentados el Arq. Felix Zanga responde que no.

Por otro lado, la Lic. Rossina Alba, manifiesta que salvo lo planteado por el Ing. Soria, en general, en el marco del Reglamento de Regularización para la Sustitución de beneficiarios se han seguido todos los pasos y se han presentado todos los requisitos para poder concluir con la sustitución de las 5 personas en lugar de aquellas que por cualquier razón habrían desistido del Proyecto, y que ella no tiene mayores observaciones, y que se podría dar por aprobado el Proyecto, pero no sin antes tomar en cuenta las observaciones del Ing. Eduardo Soria, el que pidió una complementación del informe en

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

el que se establezca, el retraso del cambio de beneficiarios, quedando postergada la aprobación del proyecto hasta la complementación y ampliación del informe social.

Antes de la conclusión de la sesión del Comité de Administración N° 109 y atendiendo la solicitud realizada por el Ing. Eduardo Soria, el Arq. Felix Sanga complementó y amplió el informe técnico con la justificación por la cual el proyecto no fue presentado a regularización de beneficiarios con anterioridad, puesto que la empresa no presentaba las pólizas correspondientes, documento imprescindible para la adenda de ampliación de contrato aspectos que ya están subsanados y por este motivo recién se presenta ante el Comité de Administración.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el cambio de Beneficiarios del Proyecto:

HABITACIONAL PUCKAPAMPA – CONSTRUCCIÓN DE 9 VIVIENDAS SP 3 TUPIZA – POTOSÍ

Continuando con el Orden del Día, se procede a la presentación del Proyecto:

4. CONSIDERACIÓN DE RECORTE DE PROYECTO:

COMPRA DE 48 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDIN"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-2

VIACHA / INGAVI / LA PAZ – 48 U.H.

El Proyecto fue presentado por la Arq. Gerny Rojas Fiscal Regional La Paz.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	HR. 2497
1.2	Fecha de Ingreso	28/05/2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	COMPRA DE 48 VIVIENDAS "URBANIZACION PALERMO Y JARDIN"
2.2	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2
2.3	Tamaño del Proyecto	48
2.4	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : INGAVI Municipio : VIACHA Urbanización : PALERMO Y JARDIN
2.5	Región Geográfica	Altiplano <input checked="" type="checkbox"/> Valle <input type="checkbox"/> Chaco <input type="checkbox"/> Amazonía <input type="checkbox"/>
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	AGRUPACIONES SOCIALES
3.2	Representante COVI	ESTELA JURADO SIRPA C.I. 6002442 L.P. GUSTAVO LOPEZ CASTRO C.I. 2617491 L.P. EDUARDINA TICONA QUELCA C.I. 6830808 L.P.
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73072659 – 74051914 - 72508031
4	INFORMACIÓN TÉCNICA	
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: 240.00 Edificada: 60.00 Cubierta: 72.77
4.2	Servicios Básicos	Agua <input checked="" type="checkbox"/> E. Eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Servicios Sanitarios <input checked="" type="checkbox"/>
5	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)	
5.1	Costo solicitado	84.840.-

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5.2	Costo según verificación Avaluó PVS	84.840.-																																											
6	TENENCIA DE INMUEBLE																																												
6.1	Nombre del propietario	SR. FAUSTO GENARO FLORES SALAZAR SRA. CLORINDA ALBORNOZ DE FLORES																																											
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail	71534226																																											
7	FINANCIAMIENTO (en Bs.)																																												
7.1	EIF	COOPERATIVA DE CREDITO COMUNAL EL BUEN SAMARITANO SANTA CRUZ LTDA.																																											
7.2	Representante Legal EIF	DIKSON JHON ENCINAS HERRERA																																											
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2441577																																											
7.4	Estructura de Financiamiento (En Bs.)																																												
	Costo Total del proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS																																										
	Bs. 4.072.320.- (Cuatro millones setenta y dos mil trescientos veinte 00/100 Bolivianos)	Bs. 678.720.- (Seiscientos setenta y ocho mil setecientos veinte 00/100 Bolivianos)	Bs. 3.393.600.- (Tres millones trescientos noventa y tres mil seiscientos 00/100 Bolivianos)																																										
8	RECORTE AL PROYECTO COMPRA DE 52 VIVIENDAS "URBANIZACION PALERMO Y JARDIN"																																												
8.1	ANTECEDENTES																																												
<p>- El Proyecto COMPRA DE 52 VIVIENDAS "URBANIZACION PALERMO Y JARDIN" fue aprobado en Acta N° 97 en fecha 27.12. 2010 (Anexo 1) , con 52 Unidades Habitacionales, con la estructura de financiamiento aprobada por el Comité de Administración de:</p>																																													
7.4	Estructura de Financiamiento (En Bs.)																																												
	Costo Total del proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS																																										
	Bs. 4.411.680.- (Cuatro millones cuatrocientos once mil seiscientos ochenta 00/100 Bolivianos)	735.280.- (Setecientos treinta y cinco mil doscientos ochenta 00/100 Bolivianos)	Bs. 3.676.400.- (Tres millones seiscientos setenta y seis mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos)																																										
<p>- Posterior a la aprobación del proyecto renuncian 4 beneficiarios (Anexo 4) lo que modifica la estructura técnica y económica del proyecto, afectando el número de UH, beneficiarios y el monto comprometido en el PVS, se detalla en el cuadro el desistimiento de 4 personas:</p>																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th rowspan="2">MANZ.</th> <th rowspan="2">LOT E</th> <th colspan="4">BENEFICIARIOS A SER RECORTADOS</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>A. Paterno</th> <th>A. Materno</th> <th>C.I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>F</td> <td>8</td> <td>Evelyn Roció</td> <td>Forra</td> <td>Callisaya</td> <td>5957086 LP</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>F</td> <td>9</td> <td>Wendi Gabriela</td> <td>Forra</td> <td>Callisaya</td> <td>6998241 LP</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>I</td> <td>11</td> <td>Hilarión</td> <td>Mamani</td> <td>López</td> <td>4807098 LP</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>K</td> <td>2</td> <td>Victor Hugo Jessica</td> <td>García García</td> <td>Canchari Pérez</td> <td>2286157 LP 6073088 LP</td> </tr> </tbody> </table>							N°	MANZ.	LOT E	BENEFICIARIOS A SER RECORTADOS				Nombre	A. Paterno	A. Materno	C.I.	1	F	8	Evelyn Roció	Forra	Callisaya	5957086 LP	2	F	9	Wendi Gabriela	Forra	Callisaya	6998241 LP	3	I	11	Hilarión	Mamani	López	4807098 LP	4	K	2	Victor Hugo Jessica	García García	Canchari Pérez	2286157 LP 6073088 LP
N°	MANZ.	LOT E	BENEFICIARIOS A SER RECORTADOS																																										
			Nombre	A. Paterno	A. Materno	C.I.																																							
1	F	8	Evelyn Roció	Forra	Callisaya	5957086 LP																																							
2	F	9	Wendi Gabriela	Forra	Callisaya	6998241 LP																																							
3	I	11	Hilarión	Mamani	López	4807098 LP																																							
4	K	2	Victor Hugo Jessica	García García	Canchari Pérez	2286157 LP 6073088 LP																																							
<p>- Por lo cual los propietarios en nota a la Regional La Paz solicitan el recorte al proyecto por</p>																																													

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

los motivos ya expuestos quedando 48 beneficiarios en el proyecto. (Anexo 2)			
- Conjuntamente mediante carta notariada, los miembros del Comité de Vivienda de las			
2.4	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : MURILLO Municipio : VIACHA Urbanización : PALERMO Y JARDIN	
Urbanizaciones Palermo y Jardín también solicitan el recorte del Proyecto destinado inicialmente para la compra de 52 viviendas, destacando que el mismo, debe ser recortado a 48 Unidades Habitacionales, debido a la renuncia de cuatro beneficiarios, (Anexo 3)			
- Por otra parte es necesario subsanar en el Acta N° 97 el dato erróneo referente a la Provincia.			
8.2 JUSTIFICACIÓN			
- El art. 58 de la Ley del Procedimiento Administrativo dispone: "(EXTINCIÓN POR RENUNCIA) I. Los actos administrativos que tengan por objeto exclusivo el otorgamiento de derechos a los administrados, podrán extinguirse por renuncia expresa de su titular manifestada por escrito ante la autoridad administrativa que emitió el acto. II. La renuncia produce efectos a partir de su comunicación, sin que sea necesaria la aceptación de la			
7.	Estructura de Financiamiento (En Bs.)		
4	Costo Total del proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS
	Bs. 4.072.320.- (Cuatro millones setenta y dos mil trescientos veinte 00/100 Bolivianos)	Bs. 678.720.- (Seiscientos setenta y ocho mil setecientos veinte 00/100)	Bs. 3.393.600.- (Tres millones trescientos noventa y tres mil seiscientos 00/100 Bolivianos)
<i>autoridad administrativa, salvando en su caso, las responsabilidades a que diera lugar."</i>			
- La facultad de aprobar los proyectos del PVS, es una facultad reservada al Comité de Administración del PVS, órgano colegiado que a través de sus decisiones no sólo aprueba el número de viviendas, sino también la relación de beneficiarios y la asignación de recursos económicos al proyecto. Consecuentemente, corresponde a dicho órgano aprobar cualquier modificación relativa al recorte del proyecto.			
- Por tal motivo conforme a la fundamentación de hecho y derecho precedentemente expuesta, se establece que las solicitudes de los beneficiarios se encuentran enmarcadas en el ordenamiento jurídico vigente, por lo que se recomienda remitir antecedentes al Comité de Administración del PVS para poner en conocimiento la renuncia de los 4 beneficiarios: Evelin Rocio Forra Callisaya (Mzo. F, Lote 8), Wendy Gabriela Forra Callisaya (Mzo. F, Lote 9), Hilarion Mamani Lopez (Mzo. I, Lote 11) y Victor Hugo Garcia Canchari e hija Jessica Garcia Perez (Mzo. K, Lote2).			
- La modificación a la estructura de financiamiento será de la siguiente manera:			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

			Bolivianos)	
2.4	Localización	Departamento :	LA PAZ	
		Provincia :	INGAVI	
		Municipio :	VIACHA	
		Urbanización :	PALERMO Y JARDIN	
	<ul style="list-style-type: none"> - El monto por vivienda es de Bs. 70.700.- (Setenta mil setecientos 00/100 Bolivianos), cifra que al ser multiplicada por el número de beneficiarios renunciando, alcanza un total de Bs.282.800.- (Doscientos ochenta y dos mil ochocientos 00/100 Bolivianos), monto que se recomienda sea liberado. - Por el motivo del recorte del proyecto se solicita modificar el nombre del proyecto por: <u>COMPRA DE 48 VIVIENDAS "URBANIZACION PALERMO Y JARDIN"</u>, el tamaño del proyecto por <u>48 UH</u>. - Se subsana el dato referente a PROVINCIA <u>MURILLO</u> siendo lo correcto <u>INGAVI</u> ya que las Urbanizaciones Palermo, Jardín y todos los documentos presentados al PVS corresponden a la Jurisdicción de Viacha. 			
8.3	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
	<p>El grupo de beneficiarios presentaron todos los requisitos establecidos para el recorte del proyecto, la aprobación permitirá recortar a 4 beneficiarios, modificar el nombre del proyecto, el número de UH, el número de beneficiarios y la estructura financiera del proyecto.</p> <p>Por lo expuesto se recomienda al Comité de Administración del PVS la aprobación del recorte del proyecto, la liberación del monto total de Bs. 282.800.- (Doscientos ochenta y dos mil ochocientos 00/100 Bolivianos) para la reutilización de estos recursos en otros proyectos inherentes al PVS y la corrección verificada en el acta N° 97.</p>			

Una vez expuesto el Proyecto, el Ingeniero Eduardo Soria, preguntó: que implica el que no se liberen a estos cuatro beneficiarios y el monto, obteniendo como respuesta de la Arq. Germy Rojas Fiscal Regional La Paz que de no liberarse este monto, no se podrían emplear esos recursos en otros proyectos de vivienda, propios de las finalidades del PVS, sino que van a estar destinados únicamente a este proyecto; que con la renuncia de estos cuatro beneficiarios, pierde el objeto de beneficiar a un total de 52 personas y solo beneficia a 48.

Por lo que el Ing. Eduardo Soria pregunta, si para los beneficiarios no implica ningún problema en la compra, la Abog. Adriana Ríos Asesora Legal Regional La Paz expone que no existe problema alguno, puesto que, asignan a cada vivienda a un beneficiario y si esos 4 beneficiarios están desistiendo de la compra, es porque no tienen la capacidad de contraer la obligación con el Estado o han perdido todo interés en el proyecto, además de no calificar porque ya son dueños de otra vivienda, quedando descalificados para ser beneficiarios dentro del PVS, cuya finalidad es de favorecer a personas que no posean vivienda con escasos recursos.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El Ing. Eduardo Soria aclara su pregunta diciendo, si no existe perjuicio para los 48 beneficiarios restantes, obteniendo como respuesta, que no, sino más bien son recursos que serán reutilizados por el PVS.

Entonces, interviene el Ing. Franz Choque explicando, que se podía haber realizado una sustitución de beneficiarios, y que como era menor al 10% podía haberse realizado internamente, pero, al ser un tema de crédito y al hacer una sustitución de beneficiarios, se hubiese caído en la misma lógica del Proyecto de Puckapampa (convocatoria, selección, entidades financieras evaluadoras, etc), generando que en ese proceso de sustitución de beneficiarios, provocando que otros beneficiarios vayan desistiendo del proyecto, para no perjudicar a las 48 personas, los beneficiarios decidieron que no se haga el cambio de beneficiarios, sino así el recorte de presupuesto para que el Proyecto siga su curso, y no tengan que esperar hasta encontrar a nuevos solicitantes, que les hagan una nueva evaluación y retrase el trámite.

La Lic. Rossina Alba pregunta sobre la posibilidad de sustituir, y nuevamente se explica que los beneficiarios no aceptaron esa propuesta, siendo su decisión que salga el proyecto original; por lo que se solicitó la introducción del Proyecto al Comité de Administración, caso contrario, no se podría cerrar el Proyecto y el FONDESIF observaría por qué se ejecutaron sólo 48 unidades habitacionales y no 52 como se estableció en un principio.

Después de toda esa explicación, la Lic. Rossina Alba menciona que la fundamentación legal es válida para la liberación de los Bs 282.800 bolivianos para que puedan ser reutilizados en otros proyectos del PVS, pues, personalmente ella no tendría mayores observaciones para la aprobación del recorte del proyecto presentado. Asimismo, en cuanto al error incurrido en el acta 97, igualmente quedaría aprobado cambiar la provincia Murillo por Ingavi, para la adecuada localización del Proyecto; dando por aprobadas las 2 solicitudes presentadas a consideración del Comité.

Por parte del Ing. Eduardo Soria, menciona que, enmarcado en el informe legal, en la justificación legal, en la que se hace la interpretación de la Ley de Procedimiento Administrativo, que justificaría la extinción por renuncia y, en el entendido de que esto va posibilitar la liberación de recursos a ser utilizados en otros proyecto de vivienda, da su conformidad para la aprobación del Proyecto.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el recorte del Proyecto:

COMPRA DE 52 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDIN"

Con la correspondiente liberación de **Bs. 282.800.- (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)** para ser reutilizados en otros proyectos del PVS, se aprueba también la corrección en la ubicación del Proyecto que se encuentra ubicado en la provincia **INGAVI**, además del nombre del Proyecto a:

COMPRA DE 48 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDIN"

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Con el financiamiento de Bs. 3.393.600.- (TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS), para la compra de 48 Viviendas.

Siguiendo con el Orden del Día, se dio inicio a la exposición del Proyecto:

5. CORRECIÓN DEL NOMBRE DE LA PROVINCIA, DEL PROYECTO:

COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACION JARDIN"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-3

VIACHA / INGAVI / LA PAZ – 8 U.H

La Arq. Gerny Rojas procedió a presentar el Proyecto ante el Comité de Administración.

1	ANTECEDENTES												
1.1	Hoja de Ruta				HR. 2497								
1.2	Fecha de Ingreso				28/05/2010								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO												
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACION JARDIN"								
2.2	Subprograma y Componente				CUANTITATIVO S3								
2.3	Tamaño del Proyecto				8								
2.4	Localización				Departamento :		LA PAZ						
Provincia :					INGAVI								
Municipio :					VIACHA								
Urbanización :					JARDIN								
2.5	Región Geográfica				Altiplano		x	Valle		Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS												
3.1	Perfil Laboral				AGRUPACIONES SOCIALES								
3.2	Representante COVI				ESTELA ALIAGA MENDOZA				C.I. 2229121 L.P.				
					JOSEFA APAZA VILLCA				C.I. 2711466 L.P.				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail				70190374 – 76598233								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA												
4.1	Relación de áreas (m2)				Lote:						250.00		
Edificada:									85.50				
Cubierta:									99.62				
4.2	Servicios Básicos				Agua		X	E. Eléctrica		X	Servicios Sanitarios		X
5	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)												
5.1	Costo solicitado										106.050.-		
5.2	Costo según verificación Avalúo PVS										106.050.-		
6	TENENCIA DE INMUEBLE												
6.1	Nombre del propietario				SR. FAUSTO GENARO FLORES SALAZAR SRA. CLORINDA ALBORNOZ DE FLORES								
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail				71534226								
7	FINANCIAMIENTO (en Bs.)												
7.1	EIF				COOPERATIVA DE CREDITO COMUNAL EL BUEN SAMARITANO SANTA CRUZ LTDA.								
7.2	Representante Legal EIF				DIKSON JHON ENCINAS HERRERA								
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail				2441577								
7.4	Estructura de Financiamiento (En Bs.)												
	Costo Total del proyecto				Aporte Propio				Total Financiamiento PVS				
	Bs. 848.400.-				Bs. 136.400.-				Bs. 712.000.-				
	(Ochocientos cuarenta y				(Ciento treinta y seis mil				(Setecientos doce mil 00/100				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	ocho mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos)	cuatrocientos 00/100 Bolivianos)	Bolivianos)
8	CORRECCION DEL NOMBRE DE LA PROVINCIA MURILLO		
8.1	Nº de Acta con observaciones	97	
8.2	Fecha del Acta	27 de Diciembre del 2010	
8.1	ANTECEDENTES		
	<ul style="list-style-type: none"> - El Proyecto COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACION JARDIN" fue aprobada por el Comité de Administración con el Acta Nº 97 en fecha 27.12.2010 (Anexo 1), con 8 Unidades Habitacionales, ubicado en el Municipio de Viacha, Provincia Murillo del Departamento de La Paz. - Se observo en el Acta Nº 97 el dato erróneo referente a la Provincia, la misma que se detalla a continuación: 		
2.4	Localización	Departamento :	LA PAZ
		Provincia :	MURILLO
		Municipio :	VIACHA
		Urbanización :	JARDIN
8.2	JUSTIFICACION		
	<ul style="list-style-type: none"> - Se cuenta con informes técnico y social en los cuales figura como PROVINCIA INGAVI. (Anexo 2) - Considerando que se puede subsanar lo mencionado se solicita la corrección al nombre de la PROVINCIA <u>MURILLO</u> siendo la correcta <u>INGAVI</u> ya que la Urbanización Jardín y todos los documentos presentados al PVS corresponden a la Jurisdicción de Viacha. (Anexo 3) 		
2.4	Localización	Departamento :	LA PAZ
		Provincia :	INGAVI
		Municipio :	VIACHA
		Urbanización :	JARDIN
8.3	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		
	<p>La aprobación permitirá modificar el nombre de la PROVINCIA del proyecto COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACION JARDIN".</p> <p>Por lo expuesto se recomienda al Comité de Administración del PVS la aprobación de la modificación.</p>		

Una vez expuesto el Proyecto, el Ing. Eduardo Soria verifica que una vez revisadas las copias del Acta y revisados los informes de aprobación del Proyecto, se puede ver que fue un error de transcripción en el Acta Nº 97, por lo que se daría por aprobado el Proyecto. Al respecto la Lic. Rossina Alba no tuvo tampoco ninguna observación, dando por aprobada la corrección.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS


RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar la corrección de la ubicación del Proyecto:

COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACION JARDIN"
--

Aclarando que las viviendas se encuentran en la Provincia INGAVI y no en la Provincia MURILLO.

Debido a que la presentación de proyecto se extendió más de lo programado, los comitentes ven por conveniente dejar pendiente el Proyecto **CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS RURALES SAN PEDRO DE TOTORA**, para la próxima sesión de Comité de Administración.

Concluyendo la Sesión a horas 18:30 del día miércoles 27 de julio de 2011, en la ciudad de La Paz, en las oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.



Ing. Eduardo Soria Galvarro
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITENTE



Lic. Rossana Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS
Lic. Rossana Alba Maydana
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO
COMITENTE